

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**HUYỆN BÀU BÀNG**  
Số: *MM* /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bàu Bàng, ngày 13 tháng 1 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 01 năm 2023; Trích lục Bản án số 53/TLQĐ-DS ngày 02 tháng 3 năm 2023; Bản án số 143/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 Trích lục Bản án số 256/2023/DS-TLA ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 726, 727/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023; số 562/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 và số 606/QĐCCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK – KĐT Bàu Bàng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Thúy, sinh năm 1974; địa chỉ: khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, để đưa tài sản ra bán đấu giá đảm bảo cho việc thi hành án, tài sản thẩm định cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1166, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại khu phố Đồng Sở, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sau khi đo đạc thực tế là 300m<sup>2</sup> mục đích sử dụng là đất ODT (từ mép đường -50m: 300m<sup>2</sup>), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CM 855829, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS13388 ngày 07 tháng 02 năm 2018 cho bà Nguyễn Thị Thúy (nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng từ ông Huỳnh Tấn An được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng xác nhận trên trang 3 GCN QSDĐ, QSHNO và TSKGL VĐ ngày 17/7/2020). Đất là đất trống.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các giấy tờ khác có liên quan); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định giá đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK – KĐT Bàu Bàng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương. Số ĐT liên hệ 0918.93.13.94 CHV Chiến.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Chiến**